

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома № 3
ул.Новосильская

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
Общая площадь помещений 5934,6 кв.

		(руб)
	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	189420,73
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	775364,27
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9540,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	784904,27
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	758847,19
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9540,00
	Плата за уборку подъездов	446,37
	ИТОГО ДОХОДЫ	768833,56
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	ремонт кровли балкона кв.36	7000,00
	ремонт кровли балкона кв.35	10000,00
	ремонт кровли балкона кв.72	10000,00
	ремонт кровли балкона кв.71	10000,00
	текущий ремонт подъезда № 2	175124,98
	техническое диагностирование ВДГО	17280,00
	ремонт парапета	3800,00
	замена стояка ГВС кв3, кв7	4588,00
	установка ящиков почтовых 2 п	8750,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба	192352,26
	Плата за управление	89303,86
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13971,19
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, уборка подъезда)	342901,19
	ИТОГО РАСХОДЫ	885071,47
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	73182,82

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2024г.	304932,08
--	-----------

